

Договор о выполнении работ

г. Калуга

«21» июля 2020г.

ИП Кузнецов Никита Евгеньевич, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и ООО «Региональная управляющая компания» а лице директора, Ефимовой Инги Олеговны Именуемый в дальнейшем Заказчик, вместе именуемые «Стороны» договорились о следующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по герметизации, межпанельного шва. Дома, расположенного по адресу г. Обнинск, ул. Поленова д.4 а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их.
- 1.2. Работы, производимые Исполнителем, по данному объекту:

- | |
|--|
| 1. Доставка материала. |
| 2. Герметизация вертикальных стыков стеновых панелей, акриловым фасадным герметикам. |

- 1.3. Количество швов: 389 м.п.
- 1.4. Работы производятся силами и средствами Исполнителя.
- 1.5. Исполнитель самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2. Сроки выполнения работы.

- 2.1. Начальным сроком выполнения работ является дата подписания настоящего договора.
- 2.2. Конечный срок выполнения работ _____.
- 2.3. Исполнитель вправе увеличить конечный срок выполнения работ на 15 дней, с предварительным направлением либо вручением уведомления заказчику не позднее, чем за 2 дня, до наступления, указанного в п. 2.2. срока выполнения работ.
- 2.4. Увеличение конечного срока выполнения работ в других случаях осуществляется по письменному соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.5. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 2.6. Сроки начала и окончания Работ по Договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком встречных обязательств.
- 2.7. Сроки начала и окончания Работ по Договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке в связи с неблагоприятными погодными условиями, влияющими на безопасность или качество выполнения Работ.
- 2.8. При досрочном выполнении Исполнителем Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

3. Права и Обязанности Сторон.

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Осмотреть и принять с участием Исполнителя выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.
- 3.1.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Исполнителю, путем составления и вручения Подрядчику, либо его уполномоченному представителю акта обнаружения недостатков работ.
- 3.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.
- 3.1.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ к месту производства работ указанных в п. 1.1 настоящего договора специалистам Исполнителя, непосредственно занятым выполнением работ по настоящему договору.
- 3.1.5. Заказчик обязуется обеспечить:
 - временную подводку сетей энергоснабжения напряжением 220В.
 - доступ на кровлю объекта, на котором проводятся Работы.
- 3.1.6 В случае принятия Заказчиком решения о приостановлении проведения Работ в течение 5 (пяти) календарных дней законсервировать Работы, принять не завершенный строительством объект Работ, и оплатить Работы в полном объеме, выполненные Подрядчиком до момента консервации Работ, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения Работ и консервацией объекта, с зачетом выгод, которые Исполнитель получил или мог получить вследствие не прекращения Работ.

1.7 В день подписания настоящего Договора известить Исполнителя о назначении представителей Заказчика, представив последнему оригиналы доверенностей, подтверждающих полномочия указанных представителей, оформленных в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.8 Обеспечить осуществление охраны объекта Работ и имущества Исполнителя, находящегося на территории объекта Работ.

3.1.9 Нести расходы по содержанию объекта Работ до приема от Исполнителя результата Работ в соответствии с условиями Договора.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1 Выполнить работы по герметизации межпанельных швов, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат Заказчику.

3.2.2 Предоставить в соответствии с условиями Договора необходимые материалы и оборудование.

3.2.3 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения Заказчику о выполнении Работ.

3.2.4 Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, пожарной безопасности.

3.2.5 Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность завершения Работ в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ

3.2.6 Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта Работ.

3.2.7 Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ или в течение гарантийного срока эксплуатации объекта Работ.

3.2.8 Использовать в соответствии с условиями Договора необходимые материалы оборудование (технику).

3.3 Заказчик вправе:

3.3.1 Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Исполнителем материалов, а также правильностью использования Исполнителем материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.3.2 По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Исполнителем с отступлениями от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, а также за не достижение указанных в технической документации и Договоре показателей объекта Работ с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работ по назначению:

- потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

3.3.3 Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.4 Исполнитель вправе:

3.4.1 Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору иных лиц без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

3.4.2 Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.3 Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Исполнитель, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат Работ Исполнителю, если по характеру Работ такой возврат возможен.

3.4.4 При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением Договора, в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать в соответствии со ст.ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм:

- результат Работ

казавшееся у Исполнителя в связи с исполнением Договора имущество Заказчика.

4. Стоимость договора и порядок расчётов.

4.1 Общая стоимость работ, включая стоимость материалов, составляет:

Сто семьдесят пять тысяч пятьдесят рублей (175 050р. 00коп.).

4.2 Часть стоимости работ выплачивается Заказчиком Исполнителю в качестве задатка в размере, не менее 50% суммы, указанной в п.3.1, в момент подписания данного Договора.

4.3 Расчеты производятся в валюте Российской Федерации.

4.4. Оставшуюся денежную сумму, Заказчик оплачивает после принятия выполненных работ, но не позднее 1 (одного) дня с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

4.5 В случае просрочки оплаты Заказчик выплачивает Исполнителю штрафную неустойку (пеню) в размере двух процентов от общей остаточной суммы на момент оплаты, за каждый день просрочки.

4.6 При подписании данного Договора Заказчик передает, а Исполнитель получает в качестве задатка, денежную сумму в размере: Восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей. (87 500 руб. коп.)

4.7 Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п. 4.1 Договора договорной цены в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Порядок приемки-сдачи работ

5.1 Приемка результата работ, выполненных Исполнителем, осуществляется Заказчиком не позднее 3 (трех) дней с момента получения от исполнителя уведомления о готовности сдачи результата работ.

5.2 По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

5.3 Факт приемки работ подтверждается составленным сторонами актом приема-передачи.

5.4 Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.5 В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 3-х рабочих дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6 Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе сослаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.7 Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права сослаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6. Ответственность сторон

6.1 Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.2 Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, возникший по вине Исполнителя, до её приёмки Заказчиком несёт Исполнитель.

6.3 Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы возникший, при просрочке Заказчиком приема результата работ, несет Заказчик.

6.4 Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования несет предоставившая их сторона, если только порча и повреждение имущества произошли не по вине одной из сторон по договору.

6.5 В случае несвоевременной оплаты Работ Исполнителю в соответствии с условиями Договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени за каждый день просрочки в размере 2% в день от стоимости несвоевременно оплаченных Работ за каждый день просрочки, но не более 80% от общей стоимости работ.

6.6 В случае несвоевременного исполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком условий, предусмотренных п. 3.1.4 Договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 1% в день от стоимости этапа Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 80% от общей стоимости работ. При этом Исполнитель вправе приостановить выполнение Работ вплоть до исполнения Заказчиком указанных обязанностей по Договору.

6.7 В случае несвоевременного исполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком условий, предусмотренных в п. 3.1.7, 3.1.8 Договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 1% в день от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 80% от общей стоимости работ. При этом Исполнитель вправе приостановить выполнение Работ вплоть до исполнения Заказчиком указанных обязанностей по Договору.

6.8 Заказчик обязан **не заключать договора** с третьими лицами, в том числе сотрудниками Исполнителя либо иными сторонними организациями, на выполнение аналогичных работ, либо части работ, являющихся предметом настоящего договора.

В случае несвоевременного выполнения этапа Работ Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени в размере 1% в день от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 80% от общей стоимости работ

6.10 Исполнитель не несет ответственности:

за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Исполнителем.
за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ по Договору если ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик или Субподрядчики.

7. Гарантия качества работ

7.1 Гарантия качества распространяется на все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2 Гарантийный срок Работ устанавливается в течение 12 месяцев с даты подписания Сторонами конечного акта сдачи-приемки выполненных Работ.

7.3 В соответствии с гарантийными обязательствами Исполнитель по своему выбору произведет ремонтно-восстановительные работы. Для проведения гарантийного ремонта заказчик должен обратиться в офис, предоставив документ, подтверждающий дату окончания работ.

7.4 Действие гарантии не распространяется на:

- повреждения, нанесенные стихийными бедствиями, природными, экологическими или иными аномалиями;
- повреждения, полученные при обслуживании и прочих работах со стороны Заказчика или несоблюдении правил эксплуатации результата работ;
- повреждения результата работ со стороны третьих лиц.

8. Основания и порядок расторжения договора

8.1 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8.2 Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Стороной такого требования (претензии).

8.3 Заказчик не вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке (кроме случая, указанного в п. 3.3.3. договора).

8.4 Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

Предусмотренными п. 3.4.2 Договора.

Существенного увеличения стоимости Работ или необходимости проведения дополнительных работ и отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости Работ.

Задержки Заказчиком оплаты выполненных Работ более чем на 10 (десять) банковских дней.

8.5 Все споры разрешаются Сторонами в судебном порядке.

9. Срок Договора.

9.1 Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. Форс-мажор.

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, возникших вне зависимости от воли или действий сторон, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

10.2 Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10.3 Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

11. Конфиденциальность.

11.1 Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Договора.

11.2 Предусмотренные Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и неразглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

1.3 Если одна из Сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду.

12. Другие условия.

12.1 Данный договор подписан в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, под одному экземпляру для каждой стороны.

12.2 Изменения и дополнения в Договор вносятся по обоюдному согласию Сторон только в письменном виде путём составления дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

12.3 Обязательства Исполнителя считаются полностью выполненными с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи выполненных работ, который является неотъемлемой частью данного договора и подписывается в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

12.4 Обязательства Заказчика, считаются полностью выполненными с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи выполненных работ, который является неотъемлемой частью данного договора и подписывается в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон и полной оплаты Заказчиком Исполнителю стоимости, в соответствии с настоящим договором, выполненных Исполнителем работ.

12.5 Претензионные письма, извещения, акты, справки, дополнительные соглашения, протоколы разногласий и любые иные документы, предусмотренные настоящим Договором, вручаются Сторонами нарочным либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату, с описью вложения и объявленной ценностью, по месту нахождения Сторон, указанным в п. 13 Договора, либо на электронную почту, указанную в п. 13 Договора, сканированный оригинал документа с синей печатью.

12.6 Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

12.7 Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

12.8 Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

13. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Счёт №: 40802810810050022318

Индивидуальный предприниматель

Кузнецов Никита Евгеньевич

ИНН: 710308286943

Реквизиты банка:

Название: Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)

ИНН: 3123011520

КПП: 772643001

БИК: 044525797

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810445250000797

в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Кузнецов Н.Е.



ЗАКАЗЧИК:

ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИИ ЮРИДИЧЕСКОЙ И ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС:

Г. ОБНИНСК УЛ. ГАГАРИНА Д.5 ОФИС 7

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:

Г. ОБНИНСК ПР. ЛЕНИНА ДО. 209 ПОД. 1

Р/СЧЕТ 40702810322230101414

ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛУГА

К/СЧЕТ 30101810100000000612

ИНН 4025413335

БИК 042908612

КПП 402501001

ОГРН 1074025004492

ТЕЛ. – 8(48439) 2 50 60

ЕФИМОВА И. О.



Акт приемки – сдачи работ

К дополнительному соглашению работ от 27.07.2020

30 июля 2020г.

г. Калуга

Индивидуальный предприниматель Кузнецов Никита Евгеньевич действующий на основании договора, именуемый в дальнейшем **исполнитель**, и заказчик: ООО "Региональная управляющая компания" в лице директора: Ефимовой Инги Олеговны.

Именуемый в дальнейшем **заказчик**, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем: В соответствии п.п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Договора о выполнении работ от 21 июля 2020 года.

Исполнитель выполнил и передал **заказчику** результаты работ: по герметизации межпанельных швов, объекта: расположенный по адресу: г. Обнинск ул. Поленова д. 4; кв. 150, 220, 268, 244;

1. Очистка межпанельных стыковых от пыли, грязи. Грунтование очищенного шва.

2. Герметизация козырька парапета, герметизация козырька, подъезд 4,5.

4. Герметизация стыков панельного дома, лестнично-лифтовых узлов, подъезда 4,5.

1.3. Площадь работ составила: 347 п. м.

1.4 Заказчик осмотрел и принял результаты работ в полном объеме, претензий и замечаний по срокам, условиям и объемам работ не имеет. Недостатков в работе заказчиком при осмотре не обнаружено. Заказчик в момент подписания акта-приема передачи, оставшуюся сумму по договору передал, а Исполнитель принял денежные средства в размере: 87 950 тысяч руб. (Восемьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Кузнецов Никита Евгеньевич
ИНН: 710308286943
Реквизиты банка:
Название: Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК
(АО)
Счёт №: 40802810810050022318
ИНН: 3123011520
КПП: 772643001
БИК: 044525797
Корр. счёт: 30101810445250000797
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
Тел. 8 (953) 467 20-20

Кузнецов Н.Е.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Региональная управляющая компания"
Юридический и фактический адрес:
Г. Обнинск ул. Гагарина д. 5 офис 7
Почтовый адрес:
Г. Обнинск пр. Ленина д. 209 под. 1
р/счет 40702810322230101414
Отделение 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
к/счет 30101810100000000612
ИНН 4025413335
БИК 042908612
КПП 402501001
ОГРН 1074025004492
Тел. 8 (48439) 2 50 60

Ефимова И. О.

Акт приемки – сдачи работ

«29 » июля

г. Калуга

2020г.

Индивидуальный предприниматель Кузнецов Никита Евгеньевич, действующий на основании договора, именуемый в дальнейшем **исполнитель**, и заказчик: ООО "Региональная управляющая компания" в лице директора: Ефимовой Инги Олеговны.

Именуемый в дальнейшем **заказчик**, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем: В соответствии п.п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Договора о выполнении работ от 21.07.2020

Исполнитель выполнил и передал **заказчику** результаты работ:

по герметизации межпанельных швов, объекта: расположенный по адресу: г. Обнинск ул. Поленова д. 4; кв. 37, 49, 72, 87, 125, 127, 150, 184, 187, 188, 213, 220, 244, 258. Так же произведены работы по герметизации карниза и стыков козырька подъезда № 4, 5.


- | |
|---|
| 1. Очистка межпанельных стыковых от пыли, грязи, грунтовка; герметизация межпанельных стыков. |
| 2. Герметизация карниза и стыков козырька подъезда |

1.3. Площадь работ составила: 389 п. м.

1.4 Заказчик осмотрел и принял результаты работ в полном объеме, претензий и замечаний по срокам, условиям и объемам работ не имеет. Недостатков в работе заказчиком при осмотре не обнаружено. Заказчик в момент подписания акта-приема передачи, оставшуюся сумму по договору передал, а Исполнитель принял денежные средства в размере: 105 050р. (Сто пять тысяч пятьдесят рублей 00 коп.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Кузнецов Никита Евгеньевич
ИНН: 710308286943
Реквизиты банка:
Название: Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК
(АО)
Счёт №: 40802810810050022318
ИНН: 3123011520
КПП: 772643001
БИК: 044525797
Корр. счёт: 30101810445250000797
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
Тел. 8 (953) 467 20-20

Кузнецов Н.Е. 

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Региональная управляющая компания "
Юридический и фактический адрес:
Г. Обнинск ул. Гагарина д. 5 офис 7
Почтовый адрес:
Г. Обнинск пр. Ленина д. 209 под. 1
р/счет 40702810322230101414
Отделение 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
к/счет 30101810100000000612
ИНН 4025413335
БИК 042908612
КПП 402501001
ОГРН 1074025004492
Тел. 8 (48439) 2 50 60

Ефимова И. О. 

Смета на межпанельные швы

Объект: г. Обнинск, ул. Поленова 4 Приложение №1
Сметная стоимость: 147,774.00 рублей к дополнительному соглашению

Работа					Материалы					Техника	
Наименование	Ед.и	Кол-н	Цена ед.	Сумма, руб	Наименование	Ед.и	Кол-н	Цена ед.	Сумма, руб	Наименование	Сумма, руб
Очистка шва от грязи. Огрунтование поверхности межпанельного шва	м.п.	265	53	14045	Грунтовка	литр	53	88	4664		
Герметизация козырька паропеда, герметизация козырька, 4,5 подъезда.	м.п.	82	185	15170	Акриловый ф	кг	63	215	13545	доставка	4000
Герметизация стыков панельного дома, лестнично -лифтовых	м.п.	265	165	43725	Акриловый ф	кг	146	215	31390	вывоз мусор	3000
Итого по разделам:				72940					49599		7000
Неревизированные от работ 20%			18,235.00								
Всего:			147,774.00		147950						

Исполнитель:
 Индивидуальный предприниматель
 Кузнецов Никита Евгеньевич
 ИНН: 710308286943
 Реквизиты банка:
 Название: Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)
 Счёт №: 40802810810050022318
 ИНН: 3123011520
 КПП: 772643001
 БИК: 044525797
 Корр. счёт: 30101810445250000797
 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
 Тел. 8 (953) 467 20-20
 Кузнецов Н.Е. _____

Заказчик:
 ООО "Региональная управляющая компания "
 Юридический и фактический адрес:
 Г. Обнинск ул. Гагарина д. 5 офис 7
 Почтовый адрес:
 Г. Обнинск пр. Ленина д. 209 под. 1
 р/счет 40702810322230101414
 Отделение 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
 к/счет 30101810100000000612
 ИНН 4025413335
 БИК 042908612
 КПП 402501001
 ОГРН 1074025004492
 Тел. 8 (48439) 2 50 60
 Ефимова И. О. _____



Дополнительное соглашение к договору о выполнении работ от 21. 08 2020 г.

г. Калуга

ИП Кузнецов Никита Евгеньевич, именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны и ООО "Региональная управляющая компания" в лице директора Ефимовой Инги Олеговны.

Именуемый в дальнейшем заказчик, вместе также именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору о выполнении работ от 21. 07. 2020г. о нижеследующем:

1. По настоящему Дополнительному соглашению Исполнитель обязуется в установленный дополнительным договором срок выполнить по заданию Заказчика дополнительные работы, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Дополнительным соглашением цену.

1.1 Срок выполнения дополнительных работ 14 дней с момента подписания дополнительного соглашения к договору.

2. Перечень и стоимость выполняемых работ, а также стоимость расходных материалов (черновая) по настоящему Дополнительному соглашению определяются Сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Стоимость выполнения работ включая стоимость материалов по настоящему Дополнительному соглашению составляет 147950 рублей. Оплата производится в следующем порядке:

3.1. Сумма указанная в п. 3 настоящего договора выплачивается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке:

3.1.1. Часть стоимости работ по настоящему договору, выплачивается Заказчиком Исполнителю в качестве задатка в размере в момент подписания данного Договора.

3.1.2 Оставшуюся денежную сумму, Заказчик оплачивает после принятия выполненных работ, но не позднее 1 (одного) дня с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Кузнецов Никита Евгеньевич
Паспорт серии: 70 12 367548
Выдан: Отделением УФМС России по Тульской области в Зареченском районе
Дата выдачи: 10.07.2012
Код подразделения: 710-009
Дата рождения: 03.05.1988
Прописка: г. Тула, ул. Токарева д.75 кв.8

Наш офис: Гоголевская д.60 офис 4
Телефон: +7 (4872) 79-47-17

Кузнецов Н.Е.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Региональная управляющая компания"
Юридический и фактический адрес:
249034, Калужская область г.Обнинск
Ул. Гагарина Дом 5 офис 7
Тел. 8 (48439) 2 50 60
ИНН 4025413335
КПП 402501001
ОГРН 1074025004492
Р/счет 40702810322230101414

Банк отделение 8608 Сбербанка России г. Калуга
Корр. счет 30101810100000000612
Ефимова Инга Олеговна

